

**UCHWAŁA NR XXXV.335.2021
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 22 listopada 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju
i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku
Mazowieckim na lata 2020 - 2025**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały Nr XXV.242.2020 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 14 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2020 - 2025, otrzymuje brzmienie, określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

mgr Dariusz Kulma

Załącznik do uchwały Nr XXXV.335.2021
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 22 listopada 2021 r.

**AKTUALIZACJA WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I
MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W MIŃSKU MAZOWIECKIM
NA LATA 2020-2025**

1. Wstęp

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zwany dalej Planem, określa kierunki planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz modernizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim przewidzianych do realizacji w latach 2021-2025.

Plan został opracowany w oparciu o art. 15 ust. 1 i art. 21 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017, poz. 328, 1566, 2188).

Plan wynika z potrzeb poprawy funkcjonowania Miasta Mińsk Mazowiecki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta Mińsk Mazowiecki określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także z zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków – Decyzja Burmistrza Miasta UK 6431/3/02 z dnia 04.12.2002 roku.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Do podstawowego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim należy zaliczyć: pobór wody, uzdatnianie wody, rozprowadzanie wody, odprowadzanie ścieków i oczyszczanie ścieków. Obecnie Spółka posiada zawartych 5807 umów w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz zbiorowego odprowadzania ścieków. W najbliższych latach Spółka przewiduje wzrost ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków na średnim poziomie ok. 2 % rocznie.

W latach 2020-2025 Spółka zaplanowała realizację grupy zadań, które zapewnią szerszy dostęp do usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zwłaszcza dla potrzeb odbiorców realizujących inwestycje uzupełniające dotychczasową zabudowę lub inwestycje w obszarach niezurbanizowanym.

Przedsięwzięcia ujęte w niniejszym planie zapewnią zwiększenie liczby podłączeń do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwią rozwój terenów obecnie niezabudowanych a także dostosują miejski system wodociągowo - kanalizacyjny do nowych, większych potrzeb. Plan obejmuje inwestycje związane z budową, przebudową, modernizacją obiektów technologicznych i liniowych oraz zakupy maszyn, urządzeń i oprogramowania niezbędnych do pełnienia funkcji do których Spółka została powołana.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2020-2025.

Zadania inwestycyjne realizowane są jako budowy, przebudowy lub modernizacje obiektów technologicznych i sieci niezbędnych do prawidłowej pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

1) budowa nowych sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej:

a) Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. 7 Pułku Ułanów Lubelskich.

Zadanie podzielono na dwa etapy. I etap to budowa sieci w samej ulicy 7-go Pułku Ułanów Lubelskich związana z modernizacją pasa drogowego. Ogłoszono wspólnie z Miastem przetarg na realizację zadania pn. „Rozbudowa drogi gminnej ul. 7-go Pułku Ułanów Lubelskich wraz z infrastrukturą”. Zadanie rozpoczęto w 2020 roku. Ze strony Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o prace zakończono. Jest to inwestycja, na którą dokumentacja w zakresie rozbudowy drogi została wykonana w 2018 roku w ramach inicjatywy lokalnej. Koszt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (etap I) wraz z projektem wyniósł 289 tys. zł (netto) i został sfinansowany przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji. Dalsza realizacja zadania (II etap) nastąpiła po zakończeniu procedury zgłoszenia budowy w pasie drogi

krajowej nr 92 do Wojewody Mazowieckiego i została wykonana w 2021 roku w kwocie 280 tys. zł. Realizacja II etapu pozwoliła na połączenie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. 7 Pułku Ułanów Lubelskich z siecią miejską po drugiej stronie ulicy Warszawskiej oraz w dalszych latach na rozwój osiedli w zabudowie wielorodzinnej na tzw. „poligonie”. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

- b) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenach Krajowego Zarządu Nieruchomości (tzw „poligon”).

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej podyktowana jest przewidywanym rozwojem przestrzennym oraz urbanizacją terenów miasta Mińsk Mazowiecki. Budowa sieci ma na celu uzbrojenie terenów inwestycyjnych położonych we wschodniej części miasta. Realizacja zadania zaplanowana jest na lata 2022-2023, przewidywany koszt całkowity inwestycji 315 000.00 zł.

- c) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zuzanny Małaszczyckiej – zadanie wykonane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Wartość inwestycji wyniosła 285 tys. zł (netto).

- d) Budowa sieci wodociągowej od wodociągu w ul. Chróścielewskiego do ul. Kolejowej przez teren PKP – zadanie wykonane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki. Wartość inwestycji wyniosła 679 tys. zł.

- e) Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb osiedla mieszkaniowego przy ul. Klonowej (etap I i etap II) – zadanie wykonane zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Minsk Mazowiecki. Wartość inwestycji wyniosła 538 tys. zł.

- f) Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb osiedla mieszkaniowego przy ul. Klonowej program „Mieszkanie dla rozwoju” (etap III) – sieć zaprojektowana i wybudowana przez Inwestora. Zgodnie z zawartą umową Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o odkupi od Inwestora sieć za kwotę 88 tys. zł. Po podpisaniu w obecności notariusza służebności przesyłu nastąpi zapłata w/w kwoty.

- g) Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb osiedla mieszkaniowego przy ul. Klonowej (etap IV) – zawarto umowę na wykonanie projektu w kwocie 24 tys. zł płatne w roku 2022. Realizacja zadania przewidziana jest w 2023 roku. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym tereny te przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Inwestycja realizowana jest w oparciu o aktualne zamierzenia inwestorów branży mieszkaniowej.

- h) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Borelowskiego i Migdałowej – etap I i II

Inwestycja realizowana na wniosek mieszkańców tych ulic. Spółka podpisała umowę na dokumentację projektową w kwocie 18 tys. zł. Realizacja I etapu rozpocznie się w roku 2022.

- i) Budowa sieci wodociągowej wody surowej i wody uzdatnionej oraz zasilania SN studni nr IX w rejonie ul. Chróścielewskiego i ul. Kołbielskiej .

W związku z realizacją nowej studni głębinowej nr IX i koniecznej budowy sieci wodociągowej wody surowej zapewniającej przesył wody ze studni do Stacji Uzdatniania Wody „Kędzierak” oraz budowy kabli SN zasilających w/w studnię a także zaistniałą potrzebą zasilenia w wodę do spożycia istniejących budynków

mieszkalnych przy ulicy Kołbielskiej Spółka podjęła działania w celu budowy tej infrastruktury. Działania te w radykalny sposób zostały przyspieszone dzięki rozpoczęciu przez Miasto Mińsk Mazowiecki projektowania drogi gminnej w omawianym rejonie. Droga ta umożliwi liczne inwestycje w tej części miasta. Dlatego PWiK postanowiło planowaną infrastrukturę techniczną poprowadzić w pasie planowanej drogi co znacznie uprości i przyspieszy jej realizację. W tym celu opracowanie dokumentacji projektowej zlecono wybranemu przez Miasto projektantowi drogi. Podpisano umowę w dniu 23.09.2021r. Wykonawca to Biuro Usług Inżynierskich Bartłomiej Małetka, cena 49 500 zł netto. Termin realizacji 2022 rok. Budowę wodociągu wody surowej, wodociągu wody uzdatnionej oraz kabli energetycznych i sterujących w pasie drogi gminnej przewiduje się w roku 2022 w przewidywanej kwocie 1855 tys. zł. Pozostałe roboty w roku 2023 za ok. 200 tys. zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki

- j) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. bez nazwy od ul. Chochołowskiej wzdłuż rzeki Srebrnej

Inwestycja zainicjowana przez mieszkańców, którzy nie posiadają dostępu do usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków. W roku 2023 zaplanowano wykonanie dokumentacji projektowej, a w 2024 realizację zadania. Planowany koszt całkowity to 280 tys. zł netto. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

- k) Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej

Inwestycja zainicjowana przez Inwestora branży budownictwa mieszkaniowego. Teren inwestycyjny nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Spółka zobowiązała się wybudować te sieci w niezbędnym zakresie do podłączenia nowych budynków wielorodzinnych. Sieci będą posadowione w przeważającej części w obrębie obecnie wydzielonych dróg gminnych oraz na terenie ZNTK S.A. gdzie droga przewidziana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do czasu wydzielenia pasa drogowego ZNTK S.A. udzieli służebności przesyłu. Na rok 2022 zaplanowano wykonanie dokumentacji projektowej za kwotę 40 tys. zł a budowę w roku 2024 za kwotę 500 tys. zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

- 2) przebudowa/budowa istniejących sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej:

- a) Przebudowa i budowa wodociągu wody surowej Kędzierak- Gliniak.

Inwestycja ta związana z modernizacją SUW Kędzierak przewiduje przebudowę istniejących wodociągów wody surowej po blisko 30 letnim okresie eksploatacji. Część przewodu będzie realizowana po nowej trasie jako budowa, a część jako renowacja istniejącego przewodu- przebudowa. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki. Koszt inwestycji to ok 500 tys. zł.

- b) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, 30 Lipca, Obwodu Armii Krajowej „Mewa-Kamień” i 1 PLM Warszawa.

Pierwszy etap realizacji zadania zaplanowany został na lata 2020-2022. W roku 2021 Spółka wysłała do mieszkańców ulic zawiadomienia o planowanej inwestycji.

Niestety z powodów zdrowotnych Projektant nie mógł zrealizować zadania i inwestycja zostanie przesunięta na następny rok. Wykonawstwo będzie sukcesywnie rozłożone na kolejne lata. Przewidywany koszt dokumentacji wyniesie 50 tys. zł. Realizację inwestycji zaplanowano na lata 2023-2025 za kwotę 800 tys. zł. Zadanie to jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- c) Budowa i przebudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Chełmońskiego I i II etap.

Inwestycja obejmuje w I etapie budowę kanalizacji sanitarnej w ul. Chełmońskiego, Krótkiej, Budowlanej i Toruńskiej. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma poprawić zdolność hydrauliczną kanalizacji sanitarnej w tym rejonie miasta. Realizacja zadania zaplanowana została na rok 2023. Przewidywany koszt całkowity inwestycji to 750 000.00 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

- d) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej w ul. Śniadeckich.

Zadanie będzie realizowane z uwagi na pogłębiającą się degradację stanu technicznego tego odcinka sieci wodociągowej stanowiącej główne zasilenie w wodę osiedli domów wielorodzinnych w rejonie oś. Targówka Spółka przygotowując się do realizacji tego zadania zaplanowała na rok 2024 wykonanie dokumentacji projektowej, a budowę po roku 2025. Przewidywany koszt dokumentacji to ok. 50 000 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- 3) modernizacja istniejących obiektów technologicznych związana z optymalizacją kosztów eksploatacyjnych i poprawą niezawodności i wydajności pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

Działania te związane są z niwelacją oddziaływań infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na środowisko naturalne zapewniając przy tym optymalizację energochłonności obiektów poprzez zastosowanie urządzeń nowszej generacji, czy docieplenie budynków. Ponadto dzięki tym inwestycjom zostanie również zwiększona produkcja energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych co pozwoli ograniczyć zakup energii ze źródeł konwencjonalnych oraz emisję spalin.

W ramach tych zadań realizowane będą:

- a) Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Mińsku Mazowieckim.

Zadanie to ma na celu osiągnięcie optymalizacji procesów fermentacji i przeróbki osadów ściekowych co pozwoli na zwiększenie wykorzystania energii elektrycznej i ciepłej z biogazu (OZE), a także na minimalizację produkcji odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków. Ponadto zmniejszy się uciążliwość oddziaływania obiektu w zakresie emisji odorowej i hałasu. Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej na Oczyszczalni Ścieków w Mińsku Mazowieckim współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej i realizowane jest w ramach projektu pn.: "Stworzenie innowacyjnego systemu gospodarki osadowej i uzdatniania wody dla potrzeb aglomeracji Mińsk Mazowiecki". Z uwagi na ograniczone kwoty dofinansowania przedsięwzięcia ze środków Unii Europejskiej inwestycja jest realizowana w etapach I, IIA i II. Wartość złożonej oferty na etap I i IIA przez INSTAL - WARSZAWA S. A wynosiła 51 056 189,00 zł netto. Obecnie wartość kontraktu po pierwszym aneksie wynosi 51 736 572,30 zł; tym

samym został wydłużony termin realizacji o 1 m-c. W dniu 19.03.2021r Spółka podpisała aneks do umowy z NFOŚiGW na dodatkowe dofinansowanie w kwocie blisko 10 mln zł głównie na elementy robót z etapu II, których pierwotna umowa z Wykonawcą nie obejmowała. Przedsiębiorstwo boryka się z bieżącymi trudnościami prowadzonych prac budowlanych, w znacznej mierze związanych z COVID-19, absencją pracowników i rosnącymi cenami materiałów budowlanych.

W związku z dynamicznym rozwojem miasta oraz terenów Gminy Mińsk Mazowiecki, jaki ma miejsce w ostatnim czasie następuje wzrost ilości ścieków i ładunków zanieczyszczeń jakie dopływają do miejskiej Oczyszczalni ścieków. Spółka zmuszona będzie przystąpić do rozbudowy w latach 2023-2025 ciągu biologicznego, zwiększając objętości zbiorników w ciągu biologicznym. Prace te są niezbędne dla utrzymania poprawnych parametrów ścieków oczyszczonych oraz spełnienia wymogów zapisanych w udzielonym pozwoleniu wodnoprawnym. Przewidywany całkowity koszt realizacji inwestycji 8 332 000 zł. W roku 2021 zrealizowana została koncepcja opracowana przez firmę Envirotech Sp. z o.o. za kwotę 139 tys. zł W roku 2023 planuje się wykonać projekty budowlane, a w latach 2023-2025 wykonane będą roboty budowlane. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

b) Modernizacja systemu uzdatniania wody.

- Modernizacja SUW Kędzierak ma na celu zwiększenie zdolności produkcyjnej wody do 350 m³/h z przystosowaniem do automatycznego sterowania procesami uzdatniania wody z centralnej sterowni.

Planuje się wykonanie takich prac jak: modernizacja ciągu technologicznego uzdatniania wody stacji filtrów, budowa nowego zbiornika wody czystej (1000 m³), modernizacja zasilania energetycznego SN i NN, CO, wymiana szaf sterowniczych oraz budowa dodatkowej studni głębinowej. Planowany koszt całkowity 11 538 000.00 zł. Projekt został wykonany i odebrany w czerwcu 2020 roku, natomiast umowa na roboty budowlane została podpisana z Wykonawcą 26.10.2020 roku. W latach 2021-2022 przewidywane są prace budowlane. Pierwszy etap na kwotę 9 927 000 zł z terminem zakończenia 30.10.2021 roku. Wykonawcą robót budowlanych jest Przedsiębiorstwo Instalacji sanitarnych ABT Sp. z o.o. z Częstochowy. W związku ze zwiększeniem zakresu robót Spółka podpisała aneks zwiększający pierwotną kwotę o ok. 560 tys. zł oraz wydłużający termin realizacji o 4 m-ce. Kolejny etap za kwotę 1 623 000 zł będzie realizowany w dalszych latach. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- Modernizacja Pompowni wody III⁰.

W obiekcie pompowni zaplanowane zostały: przebudowa zasilania z 15kV na 0.4 kV wymiana obecnie pracujących pomp na pompy energooszczędne nowej generacji oraz wymiana automatyki pracy sterowania obiektem a także budowa dróg wewnętrznych.

Zaplanowana inwestycja jest długoterminowa. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. przewiduje w 2022 roku zlecić wykonanie koncepcji modernizacji przepompowni. Planowany koszt koncepcji to 50 tys. zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- **Modernizacja SUW Warszawska**

Wykonana zostanie modernizacja zbiornika wody czystej wraz z układem pompowym. W roku 2021 Spółka wykonała projekt zjazdu z drogi krajowej nr 92, uporządkowano teren Stacji. Rozpoczęcie wykonania zjazdu zaplanowane zostało na rok 2022. Z uwagi na planowaną zabudowę wielorodzinną we wschodniej części miasta niezbędna jest analiza hydraulicznej pracy sieci wodociągowej i określenia zakresu prac koniecznych do zapewnienia prawidłowego ciśnienia na jej końcówkach. W roku 2023 planuje się wykonanie pierwszych projektów, a realizacja nastąpi w latach 2024-2025. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W planowanym zakresie inwestycji uwzględnione zostały zadania wynikające z potrzeb mieszkańców miasta Mińsk Mazowiecki oraz z potrzeb technologicznych obiektów Spółki.

4. Zakup maszyn, urządzeń i systemów informatycznych

Zakres tych zakupów określany jest według aktualnych potrzeb działów podyktowanych koniecznością wymiany obecnie eksploatowanych urządzeń lub modernizacją i unowocześnieniem procesów technologicznych. Do tej pozycji planu należy zaliczyć narzędzia i maszyny ułatwiające pracę ludzką i wspomagające działanie firmy. Do takich zakupów w najbliższym czasie należy zaliczyć:

- 1) Samochód osobowo-dostawczy za ok. 80 tys. zł
- 2) Sprzęt i maszyny do eksploatacji i utrzymania sieci i obiektów technologicznych – koparko-ładowarka, wózek transportowy z napędem elektrycznym, maszyny potrzebne do eksploatacji na Oczyszczalni ścieków (zakup dofinansowany ze środków UE), ciągnik rolniczy oraz samochód do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji sanitarnej
- 3) Modernizacja wyposażenia laboratorium wody, ścieków i osadów wraz z wyposażeniem koniecznym do utrzymania akredytacji laboratorium;
- 4) Zintegrowany System Informatyczny
- 5) Inne.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim podejmuje czynności w kierunku:

- 1) racjonalnego zużycia wody przez ciągle prowadzone działania w następującym zakresie:
 - a) opomiarowanie wody wydobywanej z każdego ujęcia i prowadzenia analiz porównawczych z ilością wody wysłanej i wody sprzedanej,
 - b) eliminowanie rozliczeń ryczałtowych i opomiarowanie odbiorców,
 - c) eliminowanie nielegalnych podłączeń do sieci m.in. poprzez zachęcenie do samo ujawnienia i zalegalizowania podłączenia.

Działania te mają na celu ograniczenie poboru wody do racjonalnie uzasadnionych ilości. Zapewni to ochronę naturalnych pokładów wodonośnych. Wyżej wymienione przedsięwzięcia mają na celu ochronę środowiska i są zgodne z kierunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) racjonalnego wprowadzania ścieków do systemu polegającego na wyeliminowaniu napływu wód przypadkowych:

a) infiltracyjnych – wody gruntowe przedostające się do kanalizacji sanitarnej. Napływ wód gruntowych będzie zmniejszony poprzez modernizację najbardziej nieszczelnych kanałów sanitarnych.

b) wód opadowych – napływających do systemu kanalizacyjnego poprzez świadome i nielegalne ich odprowadzanie przez właścicieli nieruchomości poprzez przyłącza do kanalizacji sanitarnej. Spółka prowadzi działania eliminujące tego rodzaju podłączenia.

Działania te służą optymalizacji kosztów pracy urządzeń transportujących i oczyszczających ścieki. Wyeliminowanie gwałtownych napływów do oczyszczalni ścieków (w okresie deszczowym) zapewni stabilność technologiczną i ekonomiczną pracy urządzeń i poprawi efektywność układów technologicznych.

Działania te służyć mają również ochronie środowiska naturalnego i są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Planowane przedsięwzięcia i wysokość planowanych nakładów w poszczególnych latach podane zostały w załączniku tabelarycznym. Środki finansowe przeznaczone na realizację poszczególnych zadań w ramach modernizacji istniejących i budowy nowych sieci wodno-kanalizacyjnych mogą podlegać przesunięciu w ramach środków niewykorzystanych na konkretne zadania w danym roku.

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przewiduje się, że planowane w latach 2020-2025 przedsięwzięcia finansowane będą ze środków:

- **własnych w kwocie** **31 790 000.00 zł**
- **innych** **70 159 000.00 zł**
- **Łącznie:** **101 949 000.00 zł**

Budżet inwestycyjny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. powstaje z kwoty rocznego odpisu amortyzacyjnego oraz środków zewnętrznych (inne) uzyskanych w oparciu o programy pomocowe funduszy Unii Europejskiej, a także pożyczek i kredytów bankowych.

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W MIŃSKU MAZOWIECKIM-NAKLADY
INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH [TYS. ZŁ]**

Lp.	Nazwa zadania	Wartość ogółem w latach 2020-2025	2020 śr. PWiK	2020 śr. Inne	2021 śr. PWiK	2021 śr.inne	2022 śr.PWiK	2022 śr.inne	2023 śr.PWiK	2023 śr.inne	2024 śr.PWiK	2024 śr.inne	2025 śr.PWiK	2025 śr.inne
I.	Oczyszczalnia ścieków	73 805	2 325	5 758	823	33 000	1 326	22 466	2 018	0	4 046	0	2 043	0
1.	Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej (kontynuacja)	65 375	2 325	5 758	586	33 000	886	22 466	18	0	18	0	318	0
2.	Modernizacja reaktora biologicznego	8 332	0	0	139	0	440	0	2 000	0	4 028	0	1 725	0
3	Zadaszenie placu składowego na odpady	98	0	0	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.	Uzdatnianie wody	13 218	461	0	2 408	7 218	489	1 092	50	0	500	0	1 000	0
1.	SUW Kędzierak	11 538	461	0	2 399	7 218	368	1 092	0	0	0	0	0	0
1.1.	Wymiana systemu uzdatniania wody	11 068	363	0	2 395	7 218	0	1 092	0	0	0	0	0	0
1.2.	Pozostałe obiekty	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Budowa studni głębinowych	470	98	0	4	0	368	0	0	0	0	0	0	0
2.	Pompownia wody III ^o	50	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0
2.1.	Przebudowa zasilania z 15 kV na 04 kV oraz modernizacja Pompowni III ^o wraz z automatyką i sterowaniem i technologią	50	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0
3.	SUW nr 2 Warszawska	1 630	0	0	9	0	71	0	50	0	500	0	1 000	0
3.1	zjazd do drogi publicznej	80	0	0	9	0	71	0	0	0	0	0	0	0
3.2	Technologia	1 550	0	0	0	0	0	0	50	0	500	0	1 000	0
4.	SUW nr 1 Mirecki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Modernizacja istniejących i budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych	10 567	1 440	0	968	0	2 709	0	3 050	0	1 000	0	1 400	0
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Zuzanny Małaszczyckiej	285	0	0	285	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. 7-go Pułku Ułanów Lubelskich	569	289	0	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Przebudowa i budowa wodociągu wody surowej Kędzierak	500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0
4.	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, 30 Lipca, Obwodu Armii Krajowej "Mewa-Kamień" i 1 PLM Warszawa.	850	0	0	0	0	50	0	500	0	0	0	300	0
5.	Budowa sieci wod. kan. w ul. Józefa Chelmońskiego	750	0	0	0	0	0	0	750	0	0	0	0	0
6.	Budowa sieci wodociągowej ul.Śniadeckich	50	0	0	0	0	0	0	0	0	50	0	0	0
7	Budowa sieci wod-kan Krajowy Zarząd Nieruchomości	530	0	0	0	0	30	0	500	0	0	0	0	0
8	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na os.Klonowa etap I i II	538	538	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Budowa sieci wodociągowej w ul. Chróścielewskiego do ul. Kolejowej przez teren PKP	66	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Borelowskiego i Migdałowej - etap I i II	488	0	0	18	0	270	0	0	0	0	0	200	0
11	Budowa sieci wodociągowej i zasilania SN w ul. Chróścielewskiego i ul. Kolbielskiej	2 055	0	0	0	0	1 855	0	200	0	0	0	0	0
12	Budowa sieci wod-kan w ul. Bez nazwy od ul. Chochołowskiej wzdłuż rzeki Srebrnej	280	0	0	0	0	30	0	100	0	150	0	0	0
13	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej	540	0	0	0	0	40	0	0	0	500	0	0	0
14	Budowa sieci wod-kan na os. Klonowa - etap III i IV	713	0	0	89	0	24	0	600	0	0	0	0	0
15	Inne	2 354	547	0	297	0	410	0	400	0	300	0	400	0
IV.	Zakup maszyn, urządzeń i systemów informatycznych	4 359	854	0	505	0	695	625	655	0	160	0	865	0
1.	Samochody (m.in.): osobowe, dostawcze, osobowo-dostawcze	80	0	0	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0
2.	Sprzęt i maszyny do eksploatacji i utrzymania sieci i obiektów technologicznych	2 325	0	0	35	0	465	625	500	0	0	0	700	0
3.	Modernizacja laboratorium wody i ścieków z wyposażeniem	358	78	0	50	0	50	0	55	0	60	0	65	0
4.	Zintegrowany System Zarządzania	941	571	0	370	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1	Zintegrowany System Informatyczny	684	364	0	320	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2	Model Hydrauliczny	257	207	0	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Inne	655	205	0	50	0	100	0	100	0	100	0	100	0
RAZEM		101 949	5 080	5 758	4 704	40 218	5 219	24 183	5 773	0	5 706	0	5 308	0
RAZEM w latach			10 838		44 922		29 402		5 773		5 706		5 308	
RAZEM [środki inne]							70 159							
RAZEM [środki PWiK]							31 790							
RAZEM [zł]							101 949							

śr. PWiK - oznacza zaangażowanie środków finansowych własnych Spółki

śr. inne - oznacza środki finansowe uzyskane z funduszy pomocniczych takich jak: Unii Europejskiej, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz pożyczek i kredytów