

**UCHWAŁA NR LXVII.592.2023
RADY MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI**

z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata
2023 – 2027**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2023 – 2027 w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIII.467.2022 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 28 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim na lata 2022 – 2026.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

mgr Dariusz Kulma

Załącznik do uchwały Nr LXVII.592.2023
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 18 grudnia 2023 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ
KANALIZACYJNYCH
PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI SP. Z O.O.
W MIŃSKU MAZOWIECKIM
NA LATA 2023-2027**

1. Wstęp

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zwany dalej Planem, określa kierunki planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz modernizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim przewidzianych do realizacji w latach 2023-2027.

Plan został opracowany w oparciu o art. 21 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537, 1688).

Plan wynika z potrzeb poprawy funkcjonowania Miasta Mińsk Mazowiecki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i jest zgodny z kierunkami rozwoju Miasta Mińsk Mazowiecki określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków – Decyzja Burmistrza Miasta UK 6431/3/02 z dnia 04.12.2002 roku.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Do podstawowego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim należy zaliczyć: pobór wody, uzdatnianie wody, rozprowadzanie wody, odprowadzanie ścieków i oczyszczanie ścieków. Obecnie Spółka posiada zawartych 5993 umów w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

W najbliższych latach Spółka przewiduje wzrost ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków na średnim poziomie ok. 0,5 % rocznie.

W latach 2023-2027 Spółka zaplanowała realizację zadań, które zapewnią szerszy dostęp do usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zwłaszcza dla potrzeb odbiorców realizujących inwestycje w obszarach nieurbanizowanych oraz realizujących inwestycje jako uzupełniającą dotychczasową zabudowę. Przedsięwzięcia ujęte w niniejszym planie zapewnią zwiększenie liczby podłączeń do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwią rozwój terenów obecnie niezabudowanych a także dostosują miejski system wodociągowo - kanalizacyjny do nowych, większych potrzeb. Inwestycje o charakterze modernizacyjnym przyczynią się do zmniejszenia strat wody w sieci, a także zwiększą pewność nieprzerwanych dostaw wody i odbioru ścieków. Plan obejmuje inwestycje związane z budową, przebudową, modernizacją obiektów technologicznych i liniowych oraz zakupy maszyn, urządzeń i oprogramowania niezbędnych do pełnienia funkcji do których Spółka została powołana.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w latach 2023-2027

Zadania inwestycyjne realizowane są jako budowy, przebudowy lub modernizacje obiektów technologicznych i sieci niezbędnych do prawidłowej pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

1) budowa nowych sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej (pozycja III w załączniku tabelarycznym):

a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Budowlana-Krótko-Olsztyńska-Toruńska

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podyktowana jest ciągłym rozwojem przestrzennym oraz urbanizacją tej części terenów Miasta Mińsk Mazowiecki i przyległych obszarów Gminy Mińsk Mazowiecki co wymusza zwiększenie średnicy kanalizacji sanitarnej na tym obszarze. Realizacja etapu I zadania zaplanowana jest na rok 2024. Natomiast II etap obejmujący ul. Toruńską planowany jest na rok 2027 za kwotę 500 000,00 zł. Przewidywany koszt całkowity inwestycji 1 400 000,00 zł. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

b) budowa sieci wodociągowej, sieci zasilania SN w rejonie ul. Chróścielewskiego

W ramach tego zadania zostanie wykonana sieć wodociągowa wody surowej zapewniająca podłączenie nowej studni głębinowej do Stacji Uzdatniania Wody „Kędzierak” wraz z kablem zasilającym SN oraz równolegle sieć wodociągowa wody uzdatnionej dla nieruchomości nie posiadających technicznych możliwości zasilania w wodę z sieci miejskiej. W roku 2022 wykonano dokumentację projektową za kwotę 38 000,00 zł, natomiast realizację robót budowlanych przewidziano na lata 2023-2025. Całkowita wartość inwestycji wyniesie 1 538 000,00 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki,

c) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej

Inwestycja zainicjowana przez Inwestora branży budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Teren inwestycyjny nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Spółka zobowiązała się wybudować te sieci w niezbędnym zakresie do podłączenia nowych budynków wielorodzinnych. Sieci będą posadowione w przeważającej części w obrębie obecnie wydzielonych dróg gminnych oraz na terenie ZNTK S.A. gdzie droga przewidziana jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do czasu wydzielenia pasa drogowego ZNTK S.A. ustanowiło służebność przesyłu na rzecz Spółki. Na rok 2024 zaplanowano wykonanie dokumentacji projektowej za kwotę 40 000,00 zł, a budowę przewidziano na rok 2026 za kwotę 500 000,00 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki,

- d) budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dawnego poligonu wojskowego (KZN)
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej podyktowana jest realizacją dla potrzeb osiedla budynków wielorodzinnych budowanych przez spółkę SIM Mińsk Mazowiecki. Na rok 2023 zaplanowano wykonanie dokumentacji projektowej za kwotę 34 000,00 zł, natomiast roboty budowlane przewidziano realizować etapowo w 2024 oraz w 2027 roku za kwotę łączną 1 000 000,00 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki,
- e) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej os. Klonowa – IV etap
Inwestycja zrealizowana w latach 2022-2023, za kwotę 552 000,00 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki,
- f) budowa sieci wodociągowej w ul. Warszawskiej od ul. Mickiewicza do Łupińskiego
Inwestycja ma na celu połączenie istniejących sieci wodociągowych ulicy Mickiewicza z ulicą Łupińskiego oraz 7 Pułku Ułanów Lubelskich. W roku 2023 wykonano projekt za kwotę 22 000,00 zł, wykonanie sieci przewidziane jest na rok 2024 w kwocie 300 000,00 zł. Zadanie to jest I etapem inwestycji, która ma za zadanie poprawę parametrów hydraulicznych pracy sieci wodociągowej w obszarze wschodnim miasta Mińsk Mazowiecki,
- g) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla budynków wielorodzinnych przy ul. Chełmońskiego
Inwestycja planowana z uwagi na wysoką awaryjność istniejącej sieci oraz wiekowość infrastruktury. Opracowanie dokumentacji projektowej planowane jest w 2025 roku, natomiast wykonanie sieci w 2026 roku,
- h) budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szczecińskiej
Zadanie inwestycyjne umieszczone w planie na wniosek lokalnego Dewelopera, który na tym terenie zamierza wybudować osiedle budynków wielorodzinnych. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki;
- 2) przebudowa/budowa w miejscu istniejących sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej (pozycja III w załączniku tabelarycznym):
- a) przebudowa i budowa wodociągu wody surowej Kędzierak
Inwestycja ta związana jest z modernizacją SUW Kędzierak, która przewiduje przebudowę istniejących wodociągów wody surowej po

blisko 50 letnim okresie eksploatacji. Część przewodu będzie realizowana po nowej trasie jako budowa, a część jako renowacja istniejącego przewodu-przebudowa. Inwestycja planowana jest w 2025 roku. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Koszt zadania to około 500 000,00 zł,

- b) przebudowa i budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, 30 Lipca, Obwodu Armii Krajowej „Mewa-Kamień” i 1 PLM Warszawa
Zadanie ma na celu wyłączenie z eksploatacji starej sieci osiedlowej po blisko 50 letniej eksploatacji i podłączenie obiektów do nowej sieci. Zadanie to jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W roku 2022 wykonano dokumentację projektową za kwotę 65 000,00 zł. Realizację zadania zaplanowano w trzech etapach w latach 2024-2026 za kwotę 1 850 000,00 zł. Jest ona zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- c) budowa sieci wodociągowej w ul. Śniadeckich
Zadanie będzie realizowane z uwagi na pogłębiającą się degradację stanu technicznego tego odcinka sieci wodociągowej stanowiącej główne zasilenie w wodę osiedli domów wielorodzinnych w rejonie osiedla Targówka. Spółka przygotowując się do realizacji tego zadania zaplanowała na rok 2024 wykonanie dokumentacji projektowej, a budowę w roku 2025 i 2026. Szacowana całkowita wartość inwestycji 1 530 000,00 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- d) przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego
Inwestycja przewiduje wymianę sieci wodociągowych z rur azbestowych po okresie blisko 70 letniej eksploatacji. Projekt będzie opracowany w 2024 roku, a realizacja nastąpi w 2026 roku. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- e) przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zachodniej od ul. Granicznej do Wiśniowej
Inwestycja podyktowana dużą awaryjnością sieci jak również zbyt małą średnicą rur. Projekt zostanie wykonany w 2024 roku, natomiast realizacja w 2026 roku. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- f) przebudowa sieci wodociągowej w ul. Okrzei od ul. Kopernika do ul. Kościuszki
Inwestycja ma na celu wymianę sieci wodociągowej z rur azbestowych po okresie 60 letniej eksploatacji. Dokumentacja

projektowa zostanie wykonana w 2026 roku, natomiast realizacja w 2027 roku. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

g) przebudowa sieci wodociągowej w ul. Batorego

Inwestycja ma na celu wymianę sieci wodociągowej z rur azbestowych po okresie 50 letniej eksploatacji. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w 2026 roku, natomiast realizacja zadania planowana jest w 2027 roku. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

h) przepompownie w ul. Smoleńskiego i Osiedlowa

Inwestycja ma na celu usprawnienie pracy przepompowni, gdyż do sieci kanalizacji sanitarnej podłączyć się zamierzają okoliczne miejscowości z Gminy Mińsk Mazowiecki. Z analiz hydraulicznych wynika, że wydajność oraz przewody tłoczne przepompowni są zbyt małe dlatego wymagają modernizacji i przebudowy.

Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki;

- 3) modernizacja istniejących obiektów technologicznych związana z optymalizacją kosztów eksploatacyjnych, poprawą niezawodności i wydajności pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego
- Działania te związane są ze zmniejszeniem oddziaływania infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej na środowisko naturalne zapewniając przy tym optymalizację energochłonności obiektów poprzez zastosowanie urządzeń nowszej generacji, czy docieplenie budynków. Ponadto dzięki tym inwestycjom zostanie również zwiększona produkcja energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych co pozwoli ograniczyć zakup energii ze źródeł konwencjonalnych oraz emisję spalin.
- W ramach modernizacji Oczyszczalni Ścieków realizowane jest zadanie: „Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej na oczyszczalni ścieków w Mińsku Mazowieckim” (pozycja I.1 w załączniku tabelarycznym):
- Realizacja zadania rozpoczęta w 2020 roku i ma na celu osiągnięcie optymalizacji procesów fermentacji i przeróbki osadów ściekowych co pozwoli na zwiększenie wykorzystania energii elektrycznej i ciepłej z biogazu (OZE), a także na minimalizację produkcji odpadów powstających w procesie oczyszczania ścieków. Ponadto zmniejszy się uciążliwość oddziaływania obiektu w zakresie emisji odorowej i hałasu. Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej na Oczyszczalni Ścieków w Mińsku Mazowieckim współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej i realizowane jest w ramach projektu pn.: "Stworzenie innowacyjnego systemu gospodarki osadowej i uzdatniania wody dla potrzeb aglomeracji Mińsk Mazowiecki".
- Inwestycja jest już w fazie końcowej. Na koniec września 2023 r. stopień zaawansowania realizacji inwestycji wynosi 99.50%. Obecnie

przygotowywany jest kolejny aneks z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie o przesunięciu zakończenia realizacji wniosku do 15.12.2023r z uwagi na przeprowadzane testy zastosowania innego tańszego rodzaju technologii dezodoryzacji powietrza w hali środka nawozowego. Ustawiono urządzenia testowe w celu potwierdzenia skuteczności proponowanej technologii w zakresie eliminacji amoniaku, siarkowodoru i zapylenia. Podpisano umowę z firmą WESTRAND M. Szatkowski Sp. J. (poz. I.8 w załączniku tabelarycznym) na zmniejszenie oddziaływania substancji złośliwych w ob. nr 18a. Jest to najbardziej korzystny finansowo sposób rozwiązania procesu eliminacji szkodliwych substancji. W 2023 roku wykonano termomodernizację obiektów 4, 7, 24, 27 na Oczyszczalni ścieków (poz. I.4 w załączniku tabelarycznym). Koszt inwestycji to 1 216 800,00 zł.

W związku z dynamicznym rozwojem miasta oraz terenów Gminy Mińsk Mazowiecki, jaki ma miejsce w ostatnim czasie następuje wzrost ilości ścieków i ładunków zanieczyszczeń jakie dopływają do miejskiej Oczyszczalni ścieków. Spółka zmuszona będzie rozpocząć rozbudowę już w roku 2024, zwiększając objętości reaktorów biologicznych i osadników wtórnych, a także modernizując inne obiekty (pozycja I.2 w załączniku tabelarycznym).

Prace te są niezbędne dla utrzymania poprawnych parametrów ścieków oczyszczonych oraz spełnienia wymogów zapisanych w udzielonym pozwoleniu wodnoprawnym. Przewidywany całkowity koszt realizacji inwestycji 10 500 000,00 zł.

Ponadto w ramach ciągłego rozwoju i modernizacji oczyszczalni ścieków zaplanowane zostały kolejne zadania inwestycyjne takie jak: budowa dodatkowego zbiornika biogazu, wymiana sieci wodociągowej, higienizator osadu, montaż instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej, (pozycje I.3 ÷ I.7 w załączniku tabelarycznym). Spółka również wykonała wymianę oświetlenia na LED na Oczyszczalni ścieków. Koszt tej inwestycji to 32 100,00 zł (poz. I.9 w załączniku tabelarycznym). Wszystkie inwestycje są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na modernizację systemu uzdatniania wody (pozycja II w załączniku tabelarycznym) składają się następujące zadania:

a) w I etapie wykonano farmę fotowoltaiczną na terenie Stacji Uzdatniania Wody Kędzierak, o mocy 50kW za kwotę 245 420,00 zł. Drugi etap planowany jest na 2024 rok,

b) modernizacja Pompowni wody III⁰. (poz. II.5 w załączniku tabelarycznym)

W ramach inwestycji zaplanowane zostały: przebudowa zasilania z 15kV na 0.4 kV wymiana obecnie pracujących pomp na pompy energooszczędne nowej generacji oraz wymiana automatyki pracy sterowania obiektem, uszczelnienie zbiorników magazynowych wody czystej wraz z modernizacją pomieszczenia pomp. Inwestycje

obejmuje również budowę zaplecza serwisowego eksploatacji sieci wodociągowej. Koszt tych inwestycji wyniesie 8 860 000,00 zł. Realizacja tych zadań przewidziana jest w latach 2023-2025. Zaplanowana inwestycja jest długoterminowa. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. podpisało umowę na opracowanie koncepcji oraz dokumentację projektową w 2023 roku. Koszt projektu to 325 000,00 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

c) modernizacja SUW Mirecki (poz. II.6 w załączniku tabelarycznym)
W roku 2023 wykonano montaż instalacji fotowoltaicznej za kwotę 125 800,00 zł,

d) modernizacja SUW Warszawska (poz. II.7 w załączniku tabelarycznym)
Z uwagi na planowaną zabudowę wielorodzinną we wschodniej części miasta niezbędna jest analiza hydraulicznej pracy sieci wodociągowej i określenia zakresu prac koniecznych do zapewnienia prawidłowego ciśnienia na jej końcówkach. W roku 2024 Spółka planuje ogłosić postępowanie na koncepcję modernizacyjną obiektu, a w kolejnym roku modernizację. Przewidywany koszt inwestycji to ok. 3 500 000,00 zł. Inwestycja ta jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Zakup maszyn, urządzeń i systemów informatycznych (pozycja IV w załączniku tabelarycznym)

W planowanym okresie inwestycyjnym uwzględnione zostały zakupy wynikające z potrzeb niezbędnych dla zachowania ciągłości pracy miejskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego oraz z potrzeb technologicznych obiektów Spółki. Zakres tych zakupów określany jest według aktualnych potrzeb działów podyktowanych koniecznością wymiany obecnie eksploatowanych urządzeń lub modernizacją i unowocześnieniem procesów technologicznych. Do tej pozycji planu należy zaliczyć narzędzia i maszyny ułatwiające pracę ludzką i wspomagające działanie firmy. Do takich zakupów w najbliższym czasie należy zaliczyć:

- 1) samochody (osobowe, dostawcze, osobowo-dostawcze);
- 2) sprzęt i maszyny do eksploatacji i utrzymania sieci i obiektów technologicznych;
- 3) modernizacja wyposażenia laboratorium wody, ścieków i osadów wraz z wyposażeniem koniecznym do utrzymania akredytacji laboratorium;
- 4) zakup oprogramowania i urządzeń IT;
- 5) inne.

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków (działania modernizacyjne i organizacyjne)

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim podejmuje czynności w kierunku:

1) racjonalnego zużycia wody przez ciągle prowadzone działania w następującym zakresie:

- a) opomiarowanie wody wydobywanej z każdego ujęcia i prowadzenia analiz porównawczych z ilością wody wydobytej, wtłoczonej do sieci i wody sprzedanej,
- b) eliminowanie rozliczeń ryczałtowych i opomiarowanie odbiorców,
- c) eliminowanie nielegalnych podłączeń do sieci m.in. poprzez ciągłe kontrole rozbiórów wody i zrzutów ścieków, zachęcenie do samo ujawnienia i zalegalizowania podłączenia,
- d) szybkie reagowanie w czasie występowania awarii wodociągowych w celu minimalizacji wypływu wody - strat,
- e) wymiana wyeksploatowanych i awaryjnych odcinków sieci wodociągowych na nowe z nowoczesnych trwałych materiałów.

Działania te mają na celu ograniczenie poboru wody do racjonalnie uzasadnionych ilości oraz ograniczanie strat. Zapewni to ochronę naturalnych pokładów wodonośnych. Wyżej wymienione przedsięwzięcia mają na celu ochronę środowiska i są zgodne z kierunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) racjonalnego wprowadzania ścieków do systemu polegającego na wyeliminowaniu napływu wód przypadkowych:

- a) infiltracyjnych – wody gruntowe przedostające się do kanalizacji sanitarnej. Napływ wód gruntowych będzie zmniejszony poprzez modernizację najbardziej nieszczelnych kanałów sanitarnych,
- b) wód opadowych – napływających do systemu kanalizacyjnego poprzez świadome i nielegalne ich odprowadzanie przez właścicieli nieruchomości poprzez przyłącza do kanalizacji sanitarnej.

Spółka prowadzi działania eliminujące tego rodzaju podłączenia.

Działania te służą optymalizacji kosztów pracy urządzeń transportujących i oczyszczających ścieki. Wyeliminowanie gwałtownych napływów do oczyszczalni ścieków (w okresie deszczowym) zapewni stabilność technologiczną i ekonomiczną pracy urządzeń i poprawi efektywność układów technologicznych.

Działania te służyć mają również ochronie środowiska naturalnego i są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. umieszczając w planie inwestycyjnym poszczególne zadania również uwzględnia Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Miasto Mińsk Mazowiecki corocznie składa Sprawozdania z realizacji ankiety sprawozdawczej KPOŚK. Z powodu dynamicznego rozwoju miasta oraz terenów ościennych tj. Gminy Mińsk Mazowiecki, jaki ma miejsce w ostatnim czasie następuje wzrost ilości ścieków i ładunków zanieczyszczeń, które dopływają do miejskiej Oczyszczalni Ścieków. Ciągła modernizacja i unowocześnianie Oczyszczalni ma na celu zapewnienie odpowiednich parametrów ścieków oczyszczonych. Spółka zmuszona będzie przystąpić do rozbudowy w latach 2024-2027 ciągu biologicznego, zwiększając objętości reaktorów biologicznych i osadników wtórnych, (pozycja I.2 w załączniku tabelarycznym). Ponadto systematyczne prace inwestycyjne związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej przyczyniają się do realizowania krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze Miasta Mińsk Mazowiecki oraz na terenie Gminy Mińsk Mazowiecki (pozycje III.2, III.5, III.6-7, III.10, III.13 w załączniku tabelarycznym), umożliwiając m.in. likwidację tzw. szamb w nieruchomościach dotychczas nie podłączonych do sieci kanalizacyjnej.

Wszystkie zadania wymienione w załączniku tabelarycznym były lub będą wykonane na terenie aglomeracji Mińsk Mazowiecki. Inwestycje sieciowe ujęte w pkt. III załącznika tabelarycznego:

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Budowlana- Krótka- Olsztyńska- Toruńska – etap I i II – (III.2);
- 2) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Sosnowej – (III.5);
- 3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie poligonu KZN – (III.6);
- 4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenie osiedle Klonowa – IV etap (III.7);
- 5) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Chełmońskiego – (III.10);
- 6) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Szczecińskiej (III.13).

Dzięki tym zadaniom inwestycyjnym procent skanalizowania naszej aglomeracji Mińsk Mazowiecki ulegnie zwiększeniu.

7. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Planowane przedsięwzięcia i wysokość planowanych nakładów w poszczególnych latach podane zostały w załączniku tabelarycznym. Środki finansowe przeznaczone na realizację poszczególnych zadań w ramach modernizacji istniejących i budowy nowych sieci wodno-kanalizacyjnych mogą podlegać przesunięciu w ramach środków niewykorzystanych na konkretne zadania w danym roku.

8. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Przewiduje się, że planowane w latach 2023-2027 przedsięwzięcia finansowane będą ze środków:

- **własnych w kwocie** **22 248 600,00 zł**
- **innych** **23 169 900,00 zł**

Łącznie: **45 418 500,00 zł**

Budżet inwestycyjny Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. powstaje z kwoty rocznego odpisu amortyzacyjnego oraz środków zewnętrznych (inne) uzyskanych w oparciu o programy pomocowe funduszy Unii Europejskiej, a także pożyczek i kredytów bankowych.

Załącznik do załącznika do uchwały Nr LXVII.592.2023
Rady Miasta Mińsk Mazowiecki
z dnia 18 grudnia 2023 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W MIŃSKU MAZOWIECKIM.													
NAKLADY INWESTYCYJNE W LATACH 2023-2027													
Lp.	Nazwa zadania	Wartość ogółem inwestycji [tys. zł]	Nakłady na lata 2023-2027 [tys. zł]	2023 śr. PWIK [tys. zł]	2023 śr. inne [tys. zł]	2024 śr. PWIK [tys. zł]	2024 śr. inne [tys. zł]	2025 śr. PWIK [tys. zł]	2025 śr. inne [tys. zł]	2026 śr. PWIK [tys. zł]	2026 śr. inne [tys. zł]	2027 śr. PWIK [tys. zł]	2027 śr. inne [tys. zł]
I	Oczyszczalnia ścieków	71 849,20	13 188,10	220,20	6 617,90	676,00	1 374,00	300,00	0,00	1 000,00	0,00	3 000,00	0,00
I.1	Kompleksowe rozwiązanie systemu gospodarki osadowej	58 012,00	5 450,90	48,00	5 402,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.2	Modernizacja ciągu biologicznego	10 500,00	4 400,00	0,00	0,00	100,00	0,00	300,00	0,00	1 000,00	0,00	3 000,00	0,00
I.3	Zbiornik biogazu 1000 m ³	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	200,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.4	Termomodernizacja obiektów 4, 7, 24, 27 i 28	1 216,80	1 216,80	1,80	1 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.5	Wymiana sieci wodociągowej	250,00	250,00	0,00	0,00	75,00	175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.6	Higienizator osadu	100,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.7	Montaż instalacji do produkcji energii elektrycznej Oczyszczalnia ścieków	500,00	500,00	0,00	0,00	101,00	399,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.8	Derodoryzacja na Oczyszczalni ścieków	238,30	238,30	138,30	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.9	Oświetlenie LED na Oczyszczalni ścieków	32,10	32,10	32,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Uzdatnianie wody	30 454,52	13 508,60	489,60	0,00	544,00	525,00	2 041,00	4 909,00	1 912,00	3 088,00	0,00	0,00
II.1	Modernizacja terenu SUW Kędzierak	164,00	164,00	164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.2	Budowa studni głębinowej	546,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.2	Montaż instalacji fotowoltaicznej SUW Kędzierak- i II etap	495,00	250,00	0,00	0,00	75,00	175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.3	Studnia głębinowa nr IX (m.in.pompa wraz z instalacją, szafa sterownicza, zagospodarowanie terenu)	479,00	479,00	20,00	0,00	9,00	0,00	91,00	359,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.4	Montaż instalacji fotowoltaicznej na studniach 6b, 2b	79,80	79,80	79,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.5	Pompownia wody III	8 860,00	8 860,00	100,00	0,00	410,00	350,00	900,00	2 100,00	1 912,00	3 088,00	0,00	0,00
II.5.1	Modernizacja Pompowni III wraz z przebudową zasilania z 15kV na 04 kV, automatyką, sterowaniem oraz zmianą ogrzewania pompowni	1 360,00	1 360,00	100,00	0,00	260,00	0,00	0,00	0,00	362,00	638,00	0,00	0,00
II.5.2	Drogi wewnętrzne	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
II.5.3	Uszczelnienie zbiorników magazynowych wody czystej wraz z modernizacją pomieszczenia pomp	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	150,00	350,00	450,00	1 050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.5.4	Zaplecze serwisowe eksploatacji sieci wodociągowej	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	1 050,00	1 050,00	2 450,00	0,00	0,00
II.6	SUW Mirecki	125,80	125,80	125,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.6.1	Montaż instalacji fotowoltaicznej na SUW Mirecki	125,80	125,80	125,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.7	SUW Warszawska	3 679,00	3 550,00	0,00	0,00	50,00	0,00	1 050,00	2 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.7.1	Zjazd z drogi	129,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.7.1	Pompownia Wody Warszawska - modernizacja	3 550,00	3 550,00	0,00	0,00	50,00	0,00	1 050,00	2 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Modernizacja istniejących i budowa nowych sieci wodno-kanalizacyjnych	25 450,28	16 955,80	2 390,80	0,00	2 651,00	1 758,00	1 801,00	1 120,00	1 907,00	2 628,00	1 550,00	1 150,00
III.1	Przebudowa i budowa wodociągu wody surowej Kędzierak (od rzeki Srebrnej do torów PKP)	500,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Budowlana-Krótko-Olsztyńska-Toruńska - I i II etap	1 400,00	1 400,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00
III.3	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, 30 lipca, Obwodu Armii Krajowej "Mewa Kamień" i 1 PLM Warszawa	1 915,00	1 850,00	0,00	0,00	195,00	455,00	150,00	350,00	210,00	490,00	0,00	0,00
III.4	Budowa sieci wodociągowej i sieci zasilania SN w ul. Chróścielewskiego	1 538,00	1 500,00	400,00	0,00	210,00	490,00	120,00	280,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Sosnowej	540,00	540,00	0,00	0,00	12,00	28,00	0,00	0,00	150,00	350,00	0,00	0,00
III.6	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie poligonu (KZN)	1 034,00	1 034,00	34,00	0,00	150,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	350,00
III.7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej-osiedle Klonowa - etap IV	552,00	527,30	527,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.8	Budowa wod. w ul. Warszawskiej od odcinka Miciewicza do Łupińskiego	322,00	322,00	22,00	0,00	90,00	210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.9	Budowa sieci wodociągowej w ul. Śniadeckich	1 530,00	1 530,00	0,00	0,00	9,00	21,00	150,00	350,00	300,00	700,00	0,00	0,00
III.10	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Chelmońskiego (przy targowisku)	530,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	150,00	350,00	0,00	0,00
III.11	Przepompownie ul. Smoleńskiego i Osiedlowa	1 075,00	1 075,00	0,00	0,00	75,00	0,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
III.12	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego	550,00	550,00	0,00	0,00	15,00	35,00	0,00	0,00	150,00	350,00	0,00	0,00
III.13	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Szczecińskiej	330,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00
III.14	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Zachodniej (od ul. Granicznej do Wiśniowej)	350,00	350,00	0,00	0,00	23,00	52,00	0,00	0,00	83,00	192,00	0,00	0,00
III.15	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Okrzei (od Kopernika do Kościuski)	330,00	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,00	21,00	90,00	210,00
III.16	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Batorego	750,00	750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,00	35,00	210,00	490,00
III.17	Inne	4 475,26	4 137,50	1 407,50	0,00	972,00	117,00	351,00	140,00	310,00	140,00	600,00	100,00
IV	Zakup maszyn, urządzeń i systemów informatycznych	5 046,00	1 766,00	148,00	0,00	542,00	0,00	448,00	0,00	228,00	0,00	400,00	0,00
IV.1	Samochody (osobowe, dostawcze, osobowo-dostawcze)	80,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.2	Sprzęt i maszyny do eksploatacji i utrzymania sieci	1 200,00	300,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.3	Modernizacja laboratorium wody i ścieków z wyposażeniem	401,00	401,00	66,00	0,00	72,00	0,00	78,00	0,00	85,00	0,00	100,00	0,00
IV.4	Inne - w tym:	3 365,00	1 065,00	82,00	0,00	170,00	0,00	370,00	0,00	143,00	0,00	300,00	0,00
IV.4.1	Zintegrowany System Zarządzania	2 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.1.1	Modernizacja ZSI - e- doręczenia	20,00	20,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.2	Dostawa nowych komputerów PC	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.3	Zakup licencji antywirus	30,00	30,00	12,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.4	Zakup licencji UTM	50,00	50,00	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.5	Zakup serwera typu NAS	20,00	20,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.6	Urządzenia brzegowe do dyrektywy NIS	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.7	Serwer SCADA SUW 1 Mirecki - wymiana	100,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.8	Sterowniki telemetryczne na studniach głębinowych	40,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.9	Miernik elektryczny do pomiarów	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.4.10	Pozostałe zakupy	575,00	575,00	25,00	0,00	50,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	300,00	0,00
		132 800,00	45 418,50	3 248,60	6 617,90	4 413,00	3 657,00	4 590,00	6 029,00	5 047,00	5 716,00	4 950,00	1 150,00
			Σ (w latach)	9 866,50		8 070,00		10 619,00		10 763,00		6 100,00	
			Σ (śr. PWIK)					22 248,60					
			Σ (śr. Inne)					23 169,90					
			Σ (2022-2026)					45 418,50					